

rá pagar al Ministerio por quedarse la propiedad de La Vega. Un momento en el que el Consistorio quiere hacer valer las limitaciones que suponen los dos entornos de protección, pero también el deterioro actual y, en algunos casos, muy acusado de los edificios.

### Aprovechamientos

Las dos franjas protegidas limitan también los posibles aprovechamientos residenciales que podrían establecerse en los terrenos, pese a que se trata de las dos zonas con más potencial: una frente a calle consolidada y la otra mirando al futuro bulvar. Si se le añade la protección que ya establece el Catálogo municipal para el antiguo claustro y los restos de la iglesia del monasterio benedictino de Santa María de la Vega, los únicos terrenos que podrían destinarse a aprovechamientos residenciales se encuentran en el frente a Ángel Cañedo. Justo en esa zona, el plan negociado con Defensa por la anterior Corporación, durante el mando de Agustín Iglesias Caunedo, establecía suelos residenciales para unas 500 viviendas, valoradas en unos 50 millones de euros.

El equipo de gobierno en cualquier caso quiere centrar sus esfuerzos en firmar el protocolo que lleva negociando con el ministerio el último medio año. El documento establece el marco para hablar de la propiedad, pero, sobre todo, compromisos que impedirían dar marcha atrás a las partes, además de establecer los usos provisionales o temporales de parte de las instalaciones. La existencia de un informe del asesor jurídico general de Defensa en el que se rechaza que el Ayuntamiento tenga derechos sobre parte de los terrenos -15.000 metros, defendía el alcalde- y las habituales tensiones políticas entre los socios de gobierno han aumentado la incertidumbre y las prisas antes de que el ciclo electoral pueda dar al traste con los avances. El alcalde espera poder cerrar con Defensa el protocolo en las próximas tres semanas, incluso renunciando a pelear ahora los pretendidos derechos históricos. El precio de La Vega quedará para la negociación. Ahí será donde habrá que explicar los suelos protegidos o la donación original del Ayuntamiento.

# El Ayuntamiento y la Cámara aplicarán en 2019 la licencia de obra colaborativa

La entidad cameral abre la puerta, además, a cooperar para aligerar los tiempos de apertura de negocios de hostelería en la ciudad

■ J. C. A.

**OVIEDO.** El Ayuntamiento de Oviedo y la Cámara de Comercio trabajan para firmar el próximo año un convenio mediante el cual los empresarios que precisen de un permiso de obra mayor afronten los trámites con la supervisión de técnicos municipales y el asesoramiento de la entidad cameral.

Es lo que Urbanismo denomina licencia colaborativa. Tal y como adelantó EL COMERCIO el pasado 23 de septiembre, este modelo de gestión de permisos se ha ensayado a lo largo de este año entre funcionarios municipales y los promotores de El Vasco Gran Bulevar para diseñar el nuevo proyecto de obra para

la parcela de la antigua estación de Feve.

Ayer, Ignacio Fernández del Páramo, concejal de Urbanismo, y el presidente y vicepresidente de la Cámara de Comercio, Carlos Paniceres y José Manuel Ferreira, respectivamente, mantuvieron una reunión de trabajo para seguir ahondando en un modelo de concesión de licencias que otros municipios como Madrid ya han implantado en fechas recientes.

En el futuro acuerdo de colaboración, los empresarios recibirán asistencia de los colegios profesionales de Arquitectos y Aparejadores así como de la patronal de los constructores. Pero hay más. Fuentes de la entidad cameral explicaron, tras el encuentro con el concejal, que también trabajan en involucrar a Otea en la dinámica de facilitar información a los emprendedores a la hora de abrir sus negocios hostelero.

De esta manera, la Cámara de Comercio potenciaría la ventanilla única, «siempre con la tutela de la ad-

### EN DETALLE

# 12

meses de espera es lo que puede dilatarse el proceso de concesión de permiso de obra mayor. No siempre por fallos achacables a la administración, que también, sino por la complejidad de los trámites, la falta de información previa o errores que se pueden subsanar con la licencia colaborativa.

ministración» pero con el objetivo de que los expedientes no queden empantanados. «Existe un problema que se tiene que atajar para que no lastre la actividad económica y ese planteamiento lo comparte tanto la administración local como la Cámara de Comercio», añadieron.

Para poder cumplir con el plan que se ha trazado Urbanismo, Del Páramo cuenta con implantar un

grupo de trabajo en el que estén un arquitecto, un topógrafo, técnicos auxiliares de inspección y aparejadores, al menos, durante tres años.

De esta manera, las licencias de obra mayor, las más complejas de gestionar y cuya concesión se dilata en el tiempo por la falta de personal y carencias en los expedientes, se informarán de manera anticipada entre interesados y funcionarios y sin retrasos indebidos.

«El Vasco nos sirvió como reflexión», reconoció ayer Del Páramo dadas las características de un proyecto con «tantos agentes y planteamientos y quisimos dar una vuelta al planteamiento para evitar que un expediente entre en el Ayuntamiento y un técnico lo analice sin saber qué es». El concejal pretende que esta experiencia piloto corrija los largos tiempos que sufren los promotores a la hora de obtener los permisos. «Los ciudadanos nos ven como un impedimento cuando somos un servicio público y es algo que tenemos que solucionar», añadió.

## Mario Arias critica el «oscurantismo» del Gobierno con Nicolás Soria

El senador del PP añade que Pedro Sánchez «no ha facilitado ningún tipo de información» acerca de un proyecto «importante» para Ciudad Naranco

■ J. C. A.

**OVIEDO.** Mario Arias, senador del Partido Popular, criticó ayer la falta de información acerca del proyecto del puente de Nicolás Soria, dijo tras solicitar al Gobierno la información del estado del diseño el pasado mes de septiembre. Arias, cuyo nombre aparece en conciliabulos como posible candidato popular a la Alcaldía de Oviedo en las próximas elecciones de junio, recordó

que el de Nicolás Soria es un proyecto «importante» para la mejora del tráfico en Oviedo y, sobre todo, para el barrio de Ciudad Naranco. También recalco que fue el PP, durante los últimos meses de Mariano Rajoy al frente del Ejecutivo, quien recuperó el estudio para ensanchar el cajón de la pasarela del ferrocarril tras el «abandono absoluto del mismo durante el gobierno socialista de Zapatero».

El plazo para facilitar la información finalizó el pasado día 17 de octubre pero, a día de hoy, el Gobierno de Pedro Sánchez «no ha facilitado ningún tipo de información», censuró Arias. Por este motivo, el senador asturiano lamentó «el oscurantismo de un Ejecutivo que se autodenominó el de la trans-



La entrada a Ciudad Naranco por Nicolás Soria desde lo alto. ■ M. R.

parencia y la dignidad». Para hacer gala de esa «transparencia» Arias exigió que facilite la información sobre el estado del proyecto «de forma inmediata».

El senador subrayó que «el Gobierno de Sánchez es una estafa» al

añadir que el presidente visitó la ciudad en fechas recientes «pero en Oviedo aún no conocemos proyecto alguno suyo para nuestra ciudad». En aquella visita, Wenceslao López confirmó que se presentaría a la reelección a la Alcaldía de Oviedo.

**Traumatología Asturias**

**Dr. José Carlos Álvarez**

- Cirugía del pie, hombro, cadera y rodilla
- Terapias conservadoras musculoesqueléticas
- Ácido hialurónico

Factores de reparación musculoesquelética de origen plaquetario

CLÍNICA MORAL Y MON OVIEDO 984 193 667  
CLÍNICA INTERNACIONAL AVILÉS 984 045 136  
CLÍNICA OCCIDENTE NAVIA 985 631 781

Clinica Internacional. C.24/5836 - Clínica Moral y Mon C.24/5886 - Clínica Occidente C.10/4391

**Oca**

PALACIO DE LA LLOREA SPA

La "cuchara" del Palacio La Llorea 10 € IVA incluido

Lunes: Callos con patatinas  
Martes: Pote asturiano  
Miércoles: Pulpín con patatinas  
Jueves: Garbanzos con bacalao y espinacas  
Viernes: Potarrinos en su tinta con arroz o patatas

+ postre, bebida incluida y café

INFORMACIÓN Y RESERVAS:  
Oca Palacio de La Llorea Hotel-Spa © 985 131 812  
reservas.palaciodelalloreaca@ohotels.es  
www.oca-hotels.com

**El Arroz con Bogavante, Pixín y Almejas & La Venta del Jamón**

1897 RESTAURANTE

AS 2 (Salida 13) PRUVA DE ARRIBA/985 26 28 02

**VIDENCIA UNIVERSAL**

TU VOCANTE PERSONAL

806 517 318

**DESGUACES HORREO**

COMPRA DE TODO TIPO DE VEHICULOS, RETIRAMOS A DOMICILIO, TRAMITACIÓN DE BAJA EN EL MOMENTO

PUENTE NORA S/N LUGONES

985.26.04.80

TRATAMIENTO DEFINITIVO CONTRA LA CARCOMA, POLILLA Y PLAGAS DE LA MADERA

**TecniCARCOMA**

TOTAL GARANTÍA - 20 AÑOS DE EXPERIENCIA

Empresa autorizada por la Consejería de Sanidad del Principado de Asturias

628 616 814