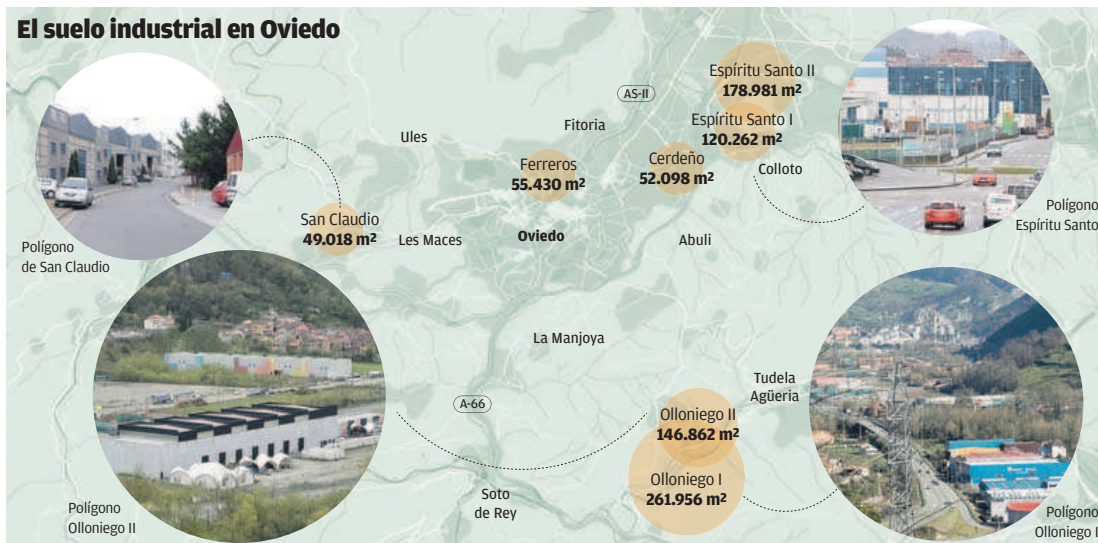




## El pulso de la ciudad

### El suelo industrial en Oviedo



# Especialización y visión metropolitana, receta de futuro para el suelo industrial

El concejo cuenta con 865.000 metros cuadrados en sus siete polígonos, pero sólo Olloniego II tiene una bolsa de terreno disponible

José A. ORDÓÑEZ

Los siete polígonos industriales que hay en el municipio de Oviedo suman 865.000 metros cuadrados de terreno. Sin embargo, únicamente queda cierto volumen de espacio disponible en la segunda fase del de Olloniego, cuya ocupación quedó paralizada por el estallido de la última gran crisis económica y no acaba de despegar, a la espera de que el Ayuntamiento construya en él un ferrial de 6.408 metros cuadrados. A juicio de los empresarios de la ciudad, el futuro de los polígonos pasa por su especialización por sectores y por la puesta en marcha de estrategias coordinadas dentro del área metropolitana central de Asturias. A este respecto, Carlos Paniceres, presidente de la Cámara de Comercio de Oviedo, ha propuesto que, por ejemplo, el polígono de Olloniego II se centre en el ámbito del transporte, a partir del traslado a este enclave de la "ciudad del transportista" del Espiritu Santo, algo que, de forma complementaria, también permitiría liberar suelo en el polígono de las inmediaciones de Cerdeño, en el que no hay solares disponibles.

"La cercanía de Olloniego a la Meseta, a las Cuencas, a los puertos y a la propia capital del Principado le haría ser atractivo para el fomento de actividades del sector del transporte", subraya Paniceres, que recuerda la propuesta de la entidad que preside para que en La Vega, en los terrenos de la antigua fábrica de armas, se ubique un polo de desarrollo econó-

mico basado en el ámbito biosanitario. "Se trata de crear una nueva zona de gran atractivo para empresas de ese perímetro y para que las de fuera vean a Oviedo como una oportunidad para su desarrollo", apunta Paniceres. Y es que, a su juicio, los espacios industriales tanto de la ciudad como

de resto del área central de Asturias "tienen que avanzar en la especialización, dentro de un contexto de estrategia regional y ordenada".

Una de las cuestiones en las que más insisten los empresarios es en la mejora de las conexiones de los polígonos industriales en

Los empresarios reclaman que el nuevo plan de movilidad tenga en cuenta a los polígonos

## Los emprendedores demandan más naves pequeñas de alquiler y a precios asequibles

Los viveros de empresas de los polígonos están repletos y la Cámara de Comercio se ofrece a ampliarlos si cuenta con apoyo público

J. A. O.

Cuestión de tamaño. Mientras el polígono industrial de Olloniego II permanece semivacío, con grandes parcelas que cumplen años a la espera de una ocupación que nunca llega, el módulo de diez naves del vivero de empresas que la Cámara de Comercio tiene en ese mismo recinto está repleto y cuenta con una importante demanda. Su éxito radica en que el tamaño de los locales se adapta a las necesidades de los emprendedores que inician una aventura empresarial, así como en un régimen de alquiler con precios asequibles.

La Cámara de Comercio de Oviedo se ha mostrado ya dispuesta a ampliar con más naves y oficinas el vivero de empresas



El vivero de empresas de Olloniego. | MIKI LÓPEZ

materia de transporte público. El del Espiritu Santo presenta en estos momentos un claro problema de saturación de tráfico, agravado porque numerosos automovilistas lo utilizan como vía de acceso al complejo comercial de Paredes, en el vecino concejo de Siero. Los empresarios del área están dispuestos a sufragar la instalación de badenes para reducir la velocidad de los coches que transitan por sus calles, así como un espacio de aparcamiento que evite los estacionamientos indebidos que se registran habitualmente, sobre todo en los viales más transitados del enclave industrial que presenta el mayor nivel de actividad de todo el concejo.

A juicio de Carlos Paniceres, el plan de movilidad de Oviedo que ahora se está confeccionando tiene que tener "muy en cuenta" a los polígonos. Según indica, "cualquier trabajador o cliente debe poder desplazarse de forma ágil a las zonas industriales y comerciales en medios de transporte públicos, mientras que, en el caso de los desplazamientos en vehículos privados, contar con aparcamientos suficientes en las inmediaciones de las empresas resulta imprescindible".

"No cabe duda que las necesidades de los polígonos se enmarcan en estrategias adecuadas para que sean polos de atracción y generación de empresas, ya que las mejoras sirven para ser más eficaces", concluye el presidente de la Cámara de Comercio de Oviedo en su análisis sobre el suelo industrial de una ciudad que sigue a la espera de una solución para el prolongado abandono de los antiguos Almacenes Industriales, en Ciudad Naranco.

que actualmente tutela en los polígonos de Olloniego I y Olloniego II, a condición de que las administraciones públicas también muestren interés en colaborar con el proyecto, enfocado a prestar apoyo y asesoramiento a los emprendedores y a las pymes.

### Las instalaciones

En concreto, en el polígono de Olloniego II se levanta un bloque de diez naves, de 200 metros cuadrados de planta más una oficina de entre 34 y 64 metros, dotadas con servicios básicos, telefonía e internet. La oferta de Olloniego I incluye seis naves, con una superficie de 70 metros cuadrados de planta más oficinas de 25 metros cada una de ellas.