



## El pulso de la ciudad



El recinto hospitalario del Cristo, ya abandonado. | LUISMA MURIAS

### El viejo HUCA

► **Superficie.** Los solares y edificaciones que quedaron liberados por el traslado del viejo Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) del Cristo al barrio de la Cadellada suman 224.000 metros cuadrados.

► **Proyectos.** El Principado trabaja sobre la propuesta ganadora de un concurso internacional de ideas que articula el desarrollo del antiguo HUCA en torno a un campus y a una gran mancha verde, pero que está por concretar.

# 344.000 metros de oportunidades e incógnitas

Los solares y edificios de la antigua fábrica de armas y del viejo HUCA tienen una relevancia estratégica para el futuro de la ciudad, pero carecen de proyectos concretos

José A. ORDÓÑEZ

El cierre de la fábrica de armas de La Vega y el traslado del Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) del Cristo a La Cadellada han liberado dos grandes parcelas que, en conjunto, suman 344.000 metros cuadrados de superficie en pleno casco urbano y que suponen una oportunidad histórica para la ciudad. De lo que se decida para estos solares dependerá buena parte del futuro de Oviedo desde el punto de vista del urbanismo y de la economía. Sin embargo, y pese a que para el abandonado recinto hospitalario hay un proyecto general surgido de un concurso internacional de ideas, todavía no se han puesto sobre la mesa iniciativas concretas y bien

medidas para unos espacios que resultan estratégicos no solo para la capital de Asturias sino, también, para el desarrollo del área metropolitana del centro de la región.

En la vieja fábrica de armas de La Vega hay disponibles 120.000 metros desde que cesó la actividad fabril hace seis años. El éxito de la programación sobre Scorsese que organizó este otoño allí la Fundación Princesa de Asturias ha puesto de manifiesto el enorme potencial que tiene. Sin embargo, pese a que hace ya más de un cuarto de siglo que el gobierno regional encargó los primeros estudios para desarrollar el área al margen de la industria armamentística, lo cierto es que, a día de hoy, todavía no hay un plan sobre qué se quiere para

La Vega y cómo puede lograrse. Por no tener, el Ayuntamiento no dispone todavía de la titularidad de los terrenos, tasados por Defensa en 32 millones de euros.

El alcalde, el socialista Wenceslao López, proclama desde el verano que las negociaciones con el ministerio que dirige Margarita Robles están en su recta final, pero lo cierto es que no acaban de culminar. Los portavoces de Defensa anunciaron para mediados del mes pasado un encuentro con los responsables municipales para tratar de solventar los escollos existentes para la reversión de los terrenos a la ciudad, sin que llegara a celebrarse. Fuentes municipales reconocían esta misma semana que no hay una fecha para el encuentro.

La propuesta más firme para La Vega ha llegado de la **Cámara de Comercio de Oviedo**, que aboga por desarrollar en la zona un polo de desarrollo tecnológico ligado al ámbito biosanitario. La iniciativa ha sido bien recibida por el sector y por la Corporación, pero tiene por delante un enorme recorrido antes de plasmarse en un proyecto concreto, si es que llega a buen puerto la idea de los empresarios.

El futuro del viejo HUCA está algo más encaminado, aunque tampoco lo suficientemente avanzado como para que cristalicen en el medio plazo más ideas para el enclave que habilitar una residencia para estudiantes y mayores en el edificio de Silicosis.

Cuando ya han pasado doce

años desde que se anunció el traslado del recinto hospitalario a La Cadellada, el futuro de las parcelas y los edificios ya sin uso del Cristo, con 224.000 metros cuadrados disponibles, se fía a la propuesta ganadora del concurso internacional de ideas convocado por el Principado. Sin embargo, se encuentra inmersa en una maraña administrativa que ha impedido que se haya procedido ni al derribo de las construcciones con las que no se cuenta de cara al futuro. Además, está pendiente la permuta con la Seguridad Social para el solar de la Residencia.

Tras dos décadas de debate, el futuro de los terrenos La Vega y del viejo HUCA siguen envueltos en demasiadas incógnitas y muy escasas certezas. Todo un reto.



Una visita guiada a una de las naves de la antigua fábrica de armas. | LUISMA MURIAS

### La Vega

► **Superficie.** La histórica fábrica de armas de la ciudad cerró sus puertas en 2012, tras lo que se reactivó el ya largo debate sobre los usos de futuro para sus 120.000 metros cuadrados de superficie disponible.

► **Proyectos.** No hay nada decidido y tampoco se ha culminado la negociación para la reversión de los terrenos a la ciudad. La propuesta más firme y con más apoyos es el polo tecnológico biosanitario que planteó la **Cámara de Comercio**.